

ДОГОВІР ІПОТЕКИ № _____

місто _____, _____ числа, _____ місяця, _____ року.

(пreamбула для підписання Договору одним підписом зі сторони Банку)

Ми, що нижче підписалися, _____ *(вказати прізвище, ім'я, по батькові)*, адреса постійного місця проживання _____ *(для юридичних осіб – резидентів – найменування та місцезнаходження)*, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____ *(код платника податків згідно з ЄДРПОУ – для юридичних осіб)*, в особі _____, який (яка) діє на підставі Статуту/довіреності № __ від «__» ____ року (для юридичних осіб)/ Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань _____ *(вказати дату формування)* (для ФОП), з іншої сторони далі іменованій(а)(є) – **Іпотекодавець** з однієї сторони,

та **Акціонерне товариство «ПРАВЕКС БАНК»** (далі – **«Іпотекодержатель»**), в особі _____ *(посада)* _____ *(прізвище, ініціали)*, яка/ий діє на підставі довіреності № ____ від ____ 201_ р., посвідченої приватним нотаріусом _____ нотаріального округу _____ за реєстровим № _____, з іншої сторони,

далі разом іменовані – **«Сторони»**, уклали даний Договір іпотеки (далі – **«Договір»**) про нижченаведене:

(пreamбула для підписання Договору двома підписами зі сторони Банку)

Ми, що нижче підписалися, _____ *(вказати прізвище, ім'я, по батькові)*, адреса постійного місця проживання _____ *(для юридичних осіб – резидентів – найменування та місцезнаходження)*, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____ *(код платника податків згідно з ЄДРПОУ – для юридичних осіб)*, в особі _____, який (яка) діє на підставі Статуту/довіреності № __ від «__» ____ року (для юридичних осіб)/ Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань _____ *(вказати дату формування)* (для ФОП), далі іменованій(а)(є) – **Іпотекодавець**, з однієї сторони, та **Акціонерне товариство «ПРАВЕКС БАНК»** (далі – **«Іпотекодержатель»**), в особі _____ *(посада)* _____ *(прізвище, ініціали)*, яка/ий діє на підставі довіреності № ____ від ____ 201_ р., посвідченої приватним нотаріусом _____ нотаріального округу _____ за реєстровим № _____, та в особі _____ *(посада)* _____ *(прізвище, ініціали)*, яка/ий діє на підставі довіреності № ____ від ____ 201_ р., посвідченої приватним нотаріусом _____ нотаріального округу _____ за реєстровим № _____, з іншої сторони,

далі разом іменовані – **«Сторони»**, а кожен окремо – **«Сторона»**, уклали цей Договір іпотеки (далі – **«Договір»**) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Іпотекодавець** для забезпечення виконання в повному обсязі зобов'язань _____ *(вказати ПІБ/найменування Позичальника, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків/ код платника податків згідно з ЄДРПОУ)* _____ (далі – **Боржник**) перед **Іпотекодержателем** за:

- Кредитним договором № _____ від «__» ____ 20_ р.

- та/або

- Договором про відкриття кредитної лінії № _____ від " __ " ____ р.

та можливих змін та доповнень до нього/них (далі – **«Кредитний договір»**), щодо сплати процентів, комісій, неустойки (штрафу, пені), вчасного та в повному обсязі погашення основної суми боргу за Кредитом та будь-якого збільшення цієї суми, яке було прямо передбачено умовами Кредитного договору, відшкодування збитків, іншої заборгованості, далі – **«Основне зобов'язання»**, – передає в іпотеку **Іпотекодержателю** належний йому на праві власності зазначений нижче об'єкт нерухомості:

А) житлова нерухомість (квартира або домоволодіння):

1	Вид нерухомості (відповідно до даних Державного	<i>Опис згідно витягу</i>
---	---	---------------------------

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

	реєстру речових прав на нерухоме майно):	
2	Загальні характеристики Предмету іпотеки кількість приміщень, їх площа та кількість поверхів (за наявності), загальна площа:	<i>Опис згідно витягу</i> __ поверхів <i>або</i> на __ поверхсі, загальна площа: __ м. кв., житлова площа __ кв.м.
3	Адреса нерухомості:	
4	Правовстановлювальні документи, на підставі яких Іпотекодавцю на праві власності належить нерухомість:	<i>цивільно-правова угода а саме: Договір _____ від _____.____ року, посвідчений _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за номером _____.</i> <i>або</i> <i>Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії _____ № _____ від ____, що видане _____ (ким і коли).</i> <i>або</i> <i>Свідоцтво про право на спадщину _____ від _____.____ р., посвідчене _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстроване в реєстрі за номером _____.</i> <i>або</i> <i>Інший документ _____ від _____.____ року, посвідчений _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за номером _____.</i>
5	Право власності на нерухомість зареєстроване в державному реєстрі прав на нерухоме майно:	Запис № _____ від __.__.20__ р., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від __.__.__ р. індексний номер витягу - _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____;
6	Обтяження/обмеження та/або існуючі права третіх осіб по відношенню до нерухомості на момент прийняття в іпотеку:	Іпотекодавець свідчить, що житлова нерухомість до цього часу жодним способом не відчужена, у спорі та під арештом (забороною) не перебуває, в оренду/лізинг/довірче управління не передана, щодо неї відсутні будь-які обтяження, в тому числі і податкова застава. Іпотекодавець свідчить, що укладанням цього Договору не порушені права та/або інтереси третіх осіб. Іпотекодавець свідчить, що стосовно житлової нерухомості не була оформлена довіреність іншій особі щодо управління та/або користування, в тому числі, з правом відчуження. <i>або</i> Іпотекодавець підтверджує, що на дату передачі в іпотеку по відношенню до житлової нерухомості відсутні будь-які інші обтяження, в тому числі і податкова застава, крім обтяжень, перелічених тут: - житлова нерухомість передана в оренду (<i>кому ПІБ, назва</i>) на підставі договорів оренди, перелічених листом Іпотекодавця № __ від ____ року,. Про передачу майна в іпотеку орендар повідомлений; <i>та/або</i> - житлова нерухомість передана в фінансовий/оперативний лізинг на підставі договорів фінансового/оперативного лізингу, перелічених листом Іпотекодавця № __ від ____ року; <i>та/або</i>

		-інше: _____
7	Відомості про наступну іпотеку	<p>Іпотекодавець свідчить, що житлова нерухомість до цього часу не є предметом іпотеки за іншими зобов'язаннями.</p> <p><i>або</i></p> <p>Іпотекодавець повідомляє, що житлова нерухомість вже передана в іпотеку на підставі договору _____ № _____ від _____.р., укладеного між _____ та _____, посвідченого _____ та зареєстрованого в реєстрі за № _____. Таким чином за цим Договором житлова нерухомість передається у наступну іпотеку.</p> <p>Згода _____ (<i>повне найменування особи або ПІБ ф.о.</i>) на передачу в наступну іпотеку житлової нерухомості викладена письмово в Листі вих. № _____ від «_» _____ року, наданому (<i>повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи</i>) _____ .</p> <p><i>або (якщо предмет іпотеки вже є іпотекою Банку за іншим правочином):</i></p> <p>Сторони підтверджують, що житлова нерухомість вже передана в іпотеку Іпотекодержателю на підставі договору _____ № _____ від _____, укладеного між Іпотекодавцем та, Іпотекодержателем посвідченого _____ та зареєстрованого в реєстрі за № _____. Таким чином, Іпотекодержатель, який одночасно є Іпотекодержателем з вищим пріоритетом, цим погоджує передачу Іпотекодавцем житлової нерухомості в наступну іпотеку на умовах цього Договору.</p>
8	Ринкова вартість нерухомості за даними звіту про оцінку майна	<p>Виходячи з даних звіту про оцінку від _____ 20__ року, складеного суб'єктом оціночної діяльності _____ (сертифікат № ____ від _____ року), вартість житлової нерухомості становить _____ (_____) гривень без ПДВ, що на дату укладення Договору складає еквівалент _____ (_____) _____ (<i>назва валюти кредитування</i>) за офіційним курсом національної валюти до _____ (<i>назва валюти кредитування</i>).</p>
9	Вартість нерухомості за домовленістю Сторін	<p>Узгоджена Сторонами вартість житлової нерухомості на момент укладення Договору становить _____ (_____) гривень без ПДВ, що на дату укладення Договору складає еквівалент _____ (_____) _____ (<i>назва валюти кредитування</i>) за офіційним курсом національної валюти до _____ (<i>назва валюти кредитування</i>).</p>
10	Відомості про підстави землекористування	<p>Житлова нерухомість розташована в багатоквартирному житловому будинку</p> <p><i>або</i></p> <p>Земельна ділянка, на якій розташована житлова нерухомість, належить Іпотекодавцю на праві приватної власності.</p> <p><i>або</i></p> <p><i>Державний акт на право постійного землекористування</i> серії _____ № _____, що виданий _____ управлінням земельних ресурсів на підставі _____ і який зареєстрований в Книзі</p>

	<p>записів державних актів _____ року за номером _____.</p> <p>Адреса земельної ділянки: _____</p> <p>Площа земельної ділянки: _____</p> <p>Кадастровий номер земельної ділянки: _____</p> <p><i>або</i></p> <p>цивільно-правова угода (договір оренди тощо), а саме: _____ від _____ року, посвідчений _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за номером _____.</p> <p>Адреса земельної ділянки: _____</p> <p>Площа земельної ділянки: _____</p> <p>Кадастровий номер земельної ділянки: _____</p> <p><i>або</i></p> <p>Інше: _____</p> <p>Адреса земельної ділянки: _____</p> <p>Площа земельної ділянки: _____</p> <p>Кадастровий номер земельної ділянки: _____</p>
--	---

Б) нежитлова нерухомість :

1	Вид нерухомості (відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно):	<i>Опис згідно витягу</i>
2	Загальні характеристики Предмету іпотеки кількість приміщень та поверхів (за наявності), загальна площа	<i>Опис згідно витягу</i>
3	Адреса нерухомості:	
4	Правовстановлювальні документи, на підставі яких Іпотекодавцю на праві власності належить нежитлова нерухомість:	<p><i>цивільно-правова угода а саме: Договір _____ від _____ року, посвідчений _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за номером _____.</i></p> <p><i>або</i></p> <p><i>Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії _____ № _____ від _____, що видане _____ (ким і коли).</i></p> <p><i>або</i></p> <p><i>Свідоцтво про право на спадщину _____ від _____ р., посвідчене _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстроване в реєстрі за номером _____.</i></p> <p><i>або</i></p> <p><i>Інший документ _____ від _____ року, посвідчений _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за номером _____.</i></p>
5	Право власності на нерухомість зареєстроване в державному реєстрі прав на нерухоме майно:	Запис № _____ від _____, 20__ р., що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від _____ р. індексний номер витягу - _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____;
	Обтяження/обмеження та/або існуючі права третіх осіб	Іпотекодавець свідчить, що нежитлова нерухомість до цього часу жодним способом не відчужена, у спорі та під арештом

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

6	по відношенню до нерухомості на момент прийняття в іпотеку:	<p>(забороною) не перебуває, в оренду/лізинг/довірче управління не передана, щодо неї відсутні будь-які обтяження, в тому числі і податкова застава. Іпотекодавець свідчить, що укладанням цього договору не порушені права та/або інтереси третіх осіб. Іпотекодавець свідчить, що стосовно житлової нерухомості не була оформлена довіреність іншій особі щодо управління та/або користування, в тому числі, з правом відчуження.</p> <p><i>або</i></p> <p>Іпотекодавець підтверджує, що на дату передачі в іпотеку по відношенню до нежитлової нерухомості відсутні будь-які інші обтяження, в тому числі і податкова застава, крім обтяжень, перелічених тут:</p> <p>- нежитлова нерухомість передана в оренду (<i>кому ПІБ, назва</i>) на підставі договорів оренди, перелічених листом Іпотекодавця № __ від ____ року,. Про передачу майна в іпотеку орендар повідомлений;</p> <p><i>та/або</i></p> <p>- житлова нерухомість передана в фінансовий/оперативний лізинг на підставі договорів фінансового/оперативного лізингу, перелічених листом Іпотекодавця № __ від ____ року;</p> <p><i>та/або</i></p> <p>-інше: _____</p>
7	Відомості про наступну іпотеку	<p>Іпотекодавець свідчить, що нежитлова нерухомість до цього часу не є предметом іпотеки за іншими зобов'язаннями.</p> <p><i>або</i></p> <p>Іпотекодавець повідомляє, що нежитлова нерухомість вже передана в іпотеку на підставі договору _____ № _____ від __. __. __р., укладеного між _____ та _____, посвідченого _____ та зареєстрованого в реєстрі за № _____. Таким чином за цим Договором нежитлова нерухомість передається у наступну іпотеку. Згода ____ (<i>повне найменування особи або ПІБ ф.о.</i>) на передачу в наступну іпотеку житлової нерухомості викладена письмово в Листі вих. № _____ від «__» ____ року, наданому (<i>повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи</i>) _____ .</p> <p><i>або (якщо предмет іпотеки вже є іпотекою Банку за іншим правочином):</i></p> <p>Сторони підтверджують, що нежитлова нерухомість вже передана в іпотеку Іпотекодержателю на підставі договору _____ № _____ від _____, укладеного між Іпотекодавцем та, Іпотекодержателем посвідченого _____ та зареєстрованого в реєстрі за № _____. Таким чином, Іпотекодержатель, який одночасно є Іпотекодержателем з вищим пріоритетом, цим погоджує передачу Іпотекодавцем нежитлової нерухомості в наступну іпотеку на умовах цього Договору.</p>
8	Ринкова вартість нерухомості за даними звіту про оцінку майна	<p>Виходячи з даних звіту про оцінку від _____ 20__ року, складеного суб'єктом оціночної діяльності _____ (сертифікат № __ від _____ року), вартість житлової нерухомості становить ____ (_____) гривень без ПДВ, що на дату</p>

		укладення Договору складає еквівалент _____ (_____) _____ (назва валюти кредитування) за офіційним курсом національної валюти до _____ (назва валюти кредитування).
9	Вартість нерухомості за домовленістю Сторін	Узгоджена Сторонами вартість нежитлової нерухомості на момент укладення Договору становить _____ (_____) гривень без ПДВ, що на дату укладення Договору складає еквівалент _____ (_____) _____ (назва валюти кредитування) за офіційним курсом національної валюти до _____ (назва валюти кредитування).
10	Відомості про підстави землекористування	Нежитлова нерухомість розташована в багатоквартирному житловому будинку або Земельна ділянка, на якій розташована нежитлова нерухомість, належить Іпотекодавцю на праві приватної власності. або Державний акт на право постійного землекористування серії _____ № _____, що виданий _____ управлінням земельних ресурсів на підставі _____ і який зареєстрований в Книзі записів державних актів _____ року за номером _____. Адреса земельної ділянки: _____ Площа земельної ділянки: _____ Кадастровий номер земельної ділянки: _____ або цивільно-правова угода (договір оренди тощо), а саме: _____ від _____ року, посвідчений _____ нотаріусом _____ міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за номером _____. Адреса земельної ділянки: _____ Площа земельної ділянки: _____ Кадастровий номер земельної ділянки: _____ або Інше: _____ Адреса земельної ділянки: _____ Площа земельної ділянки: _____ Кадастровий номер земельної ділянки: _____

В) земельна ділянка, належна Іпотекодавцю на праві власності:

1	Адреса земельної ділянки. Земельна ділянка є виділеною в натурі, межі її визначено на місцевості та вона знаходиться за адресою:	
2	Площа земельної ділянки:	
3	Кадастровий номер земельної ділянки:	
4	Цільове призначення земельної ділянки:	Для _____

5	<p>Правовстановлювальні документи, на підставі яких Іпотекодавцю на праві власності належить земельна ділянка:</p>	<p>Державний акт на право приватної власності на землю серії _____ № _____, що виданий _____ управлінням земельних ресурсів на підставі _____ і який zareєстрований в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю _____ року за номером _____.</p> <p><i>або</i></p> <p>Свідоцтво про право власності на земельну ділянку від _____._____._____. року, видане _____, серія _____, номер _____.</p> <p><i>або</i></p> <p>_____</p>
6	<p>Обтяження/обмеження та/або існуючі права третіх осіб по відношенню до земельної ділянки на момент прийняття в іпотеку:</p>	<p>Іпотекодавець свідчить, що земельна ділянка жодним способом не відчужена, у спорі та під арештом (забороною) не перебуває, в оренду/лізинг/довірче управління не передана, щодо неї відсутні будь-які обтяження, в тому числі і податкова застава. Іпотекодавець свідчить, що укладанням цього Договору не порушені права та/або інтереси третіх осіб. Іпотекодавець свідчить, що стосовно земельної ділянки не була оформлена довіреність іншій особі щодо управління та/або користування, в тому числі, з правом відчуження.</p> <p><i>або</i></p> <p>Іпотекодавець свідчить, що на дату передачі в іпотеку щодо земельної ділянки відсутні будь-які інші обтяження, в тому числі і податкова застава, крім обтяжень, перелічених тут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельна ділянка передана в оренду на підставі договорів оренди, перелічених листом Іпотекодавця № __ від ____ року; <p><i>та/або</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - земельна ділянка передана в фінансовий/оперативний лізинг на підставі договорів фінансового/оперативного лізингу, перелічених листом Іпотекодавця № __ від ____ року; <p><i>та/або</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - _____
7	<p>Відомості про наступну іпотеку</p>	<p>Іпотекодавець свідчить, що земельна ділянка до цього часу не є предметом іпотеки за іншими зобов'язаннями.</p> <p><i>або</i></p> <p>вже передана в іпотеку на підставі договору _____ № _____ від _____._____._____.р., укладеного між _____ та _____, посвідченого _____ та зареєстрованого в реєстрі за № _____. Таким чином за цим Договором земельна ділянка передається у наступну іпотеку. Згода _____ (<i>повне найменування особи або ПІБ ф.о.</i>) на передачу в наступну іпотеку земельної ділянки викладена письмово в Листі вих. № _____ від «__» _____ року, наданому (<i>повне найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи</i>) _____ .</p>

		<p><i>або (якщо предмет іпотеки вже є іпотекою Банку за іншим правочином):</i></p> <p>Сторони підтверджують, що земельна ділянка вже передана в іпотеку Іпотекодержателю на підставі договору _____ № _____ від _____, укладеного між Іпотекодавцем та, Іпотекодержателем посвідченого _____ та зареєстрованого в реєстрі за № _____. Таким чином, Іпотекодержатель, який одночасно є Іпотекодержателем з вищим пріоритетом, цим погоджує передачу Іпотекодавцем земельної ділянки в наступну іпотеку на умовах цього Договору.</p>
8	<p>Ринкова вартість Земельної ділянки за даними звіту про оцінку майна</p>	<p>Виходячи з даних звіту про оцінку від _____ 20__ року, складеного суб'єктом оціночної _____ діяльності _____ (сертифікат № ____ від _____ року), вартість житлової нерухомості становить _____ (_____)</p> <p>гривень без ПДВ, що на дату укладення Договору складає еквівалент _____ (_____)</p> <p>_____ (<i>назва валюти кредитування</i>) за офіційним курсом національної валюти до _____ (<i>назва валюти кредитування</i>).</p>
9	<p>Вартість Земельної ділянки за домовленістю сторін на дату укладання даного Договору іпотеки</p>	<p>_____ (_____)</p> <p>гривень без ПДВ, що на дату укладення Договору складає еквівалент _____ (_____)</p> <p>_____ (<i>назва валюти кредитування</i>) за офіційним курсом національної валюти до _____ (<i>назва валюти кредитування</i>).</p>

надалі по тексту об'єкти нерухомого майна, що зазначені в п. 1.1. даного Договору іменуються і - «**Предмет іпотеки**»:

Іпотекодавець гарантує, що немає жодних договірних змін строків позовної давності щодо правочинів, на підставі яких Іпотекодавець отримав право власності на Предмет іпотеки.

1.2. Зміст та розмір Основного зобов'язання, забезпеченого іпотекою, строк і порядок його виконання визначені в Кредитному договорі.

1.3. **Іпотекодавець** стверджує, що Предмет іпотеки іншим особам не відчужений, не переданий в іншу іпотеку (заставу), під заборону, арештом не знаходиться, не виступає предметом судових чи інших спорів, не обтяжений з метою забезпечення виконання інших зобов'язань, не переданий в оренду, користування, не внесений в якості внеску у спільну діяльність.

1.4. **Іпотекодавець** не має права без письмової згоди Іпотекодержателя відчужувати Предмет іпотеки або передавати у наступну іпотеку (заставу) іншим особам, передавати в іпотеку (заставу) майнові права за укладеними договорами оренди третім особам, реєструвати інших осіб, передавати у спільну діяльність, лізинг, користування, здійснювати будь-які дії пов'язані з поділом/виділом майна, переданого в іпотеку (у тому числі поділ земельної ділянки на частини з отриманням окремого свідоцтва про права власності на ці частини, і т.д.).

1.5. На період дії цього Договору Предмет іпотеки залишається у володінні та користуванні **Іпотекодавця**.

1.6. Посилання на випуск заставної або її відсутність: застава за цим Договором відсутня.

1.7. **Іпотекодавець** свідчить, що:

(для жилих приміщень):

1.7.1. за адресою місцезнаходження Предмета іпотеки не проживають та не зареєстровані малолітні та/чи неповнолітні діти, а також будь-які інші особи, яких за законом повинен утримувати **Іпотекодавець**, а також відсутні малолітні та/чи неповнолітні діти, що мають право користування Предметом іпотеки;

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

1.7.2. відносно Предмета іпотеки не існують обмеження (обтяження) щодо використання Предмета іпотеки; в тому числі не встановлені земельні сервітути відносно земельної ділянки або її частини (якщо предмет іпотеки – земельна ділянка).

1.8. При частковому виконанні Основного зобов'язання іпотека, встановлена цим Договором, зберігається в повному обсязі.

(якщо **Іпотекодавець** є фізичною особою):

(використовується у випадку відсутності в паспорті **Іпотекодавця** штампу про реєстрацію шлюбу):

1.9. **Іпотекодавець** свідчить, що він/вона ні з ким не проживають однією сім'єю і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли свої права на майно, яке набуто ними за час спільного проживання і належить їм на праві спільної сумісної власності.

У разі порушення гарантій, передбачених попереднім реченням цього пункту **Іпотекодавець** відшкодовує **Іпотекодержателю** понесені збитки, розмір яких у будь-якому випадку не може бути меншим ніж сума визначена у п. 1.1. Кредитного договору.

(або якщо **Іпотекодавець** є фізичною особою, або якщо засновник приватного підприємства, що є **Іпотекодавцем**, перебуває у зареєстрованому шлюбі або проживає однією сім'єю з чоловіком/жінкою у розумінні ст. 74 Сімейного кодексу України):

1.9. Чоловік/дружина **Іпотекодавця**/засновника приватного підприємства, що є **Іпотекодавцем**, надав(ла) нотаріально посвідчену заяву про згоду на іпотеку нерухомого майна.

(якщо **Іпотекодавець** є юр. особою):

1.9. **Іпотекодавець** є належним чином зареєстрованою юридичною особою та правомірно здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України, та має право і законну підставу на укладення цього Договору та виконання зобов'язань по ньому та інших документах, підписаних **Іпотекодавцем** відповідно до цього Договору, і особи, які підписали цей Договір та інші документи від імені **Іпотекодавця** були належним чином уповноважені на це та їх повноваження не скасовані і не обмежені, всі внутрішні процедури **Іпотекодавця**, необхідні для реалізації цих повноважень, виконані належним чином і підписання такими особами цього Договору не є перевищенням їх повноважень.

1.10. Іпотека розповсюджується на всі приналежності предмету іпотеки та на всі невід'ємні від нього складові частини, поліпшення, внутрішні системи, що існують на момент укладання даного Договору та/або виникнуть у майбутньому.

Всі зроблені **Іпотекодавцем**, в період дії цього Договору всілякого роду поліпшення, реконструкційні та ремонтні роботи, зміни, добудови тощо автоматично стають предметом цього Договору – предметом іпотеки, – і не потребують внесення змін до даного Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ШПТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ МАЄ ПРАВО:

2.1.1. Перевіряти документально і фактично наявність, розмір, стан і умови зберігання Предмета іпотеки.

2.1.2. Вимагати від **Іпотекодавця** вжиття заходів, необхідних для збереження Предмета іпотеки.

2.1.3. Вимагати від будь-якої особи припинення посягання на Предмет іпотеки, яке загрожує його втратою або пошкодженням.

2.1.4. Вимагати від **Іпотекодавця** заміни Предмета іпотеки у випадку загибелі або суттєвого зниження його вартості.

2.1.5. У випадку невиконання чи неналежного виконання **Боржником** Основного зобов'язання звернути стягнення на Предмет іпотеки в порядку, передбаченому розділом 3 цього Договору, та задовольнити свої майнові вимоги за рахунок Предмета іпотеки в повному обсязі, визначені на момент фактичного задоволення, враховуючи суму заборгованості за Кредитом, плату за користування коштами, комісії, збитків, неустойки, штрафів, пені, іншої заборгованості та витрат, пов'язаних із пред'явленням вимоги за Основним зобов'язанням та зверненням стягнення на Предмет іпотеки, а також витрат, пов'язаних із утриманням і збереженням Предмета іпотеки, витрат на страхування Предмета іпотеки, витрат, пов'язаних із вчиненням виконавчого напису тощо.

2.1.6. У першочерговому порядку задовольнити свої вимоги за Основним зобов'язанням із суми страхового відшкодування у разі настання страхового випадку.

2.1.7. **Іпотекодержатель** має право повністю або частково перевести свої права та зобов'язання по цьому Договору третій особі без згоди **Іпотекодавця**, за умови направлення повідомлення на адресу **Іпотекодавця**, що зазначена в розділі 6 цього Договору або змінена згідно з п. 2.3.13. цього Договору.

Іпотекодавець цим Договором надає згоду **Іпотекодержателю** розголошувати такий третій особі (новому **Іпотекодержателю**, якому **Іпотекодержатель** відступить права за цим Договором) інформацію про

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

стан виконання **Іпотекодавцем** зобов'язань за цим Договором.

Іпотекодавець не має права за власною ініціативою повністю або частково уступити свої права та зобов'язання по цьому Договору іншій особі без попередньої письмової згоди **Іпотекодержателя**.

2.1.8. Іпотекодержатель має право здійснити перегляд вартості предмета іпотеки, не рідше одного разу на дванадцять місяців, шляхом проведення незалежної оцінки. У разі зміни вартості Предмету іпотеки, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, що підтверджується висновком суб'єкта оціночної діяльності, така зміна вартості Предмету іпотеки не потребує укладання Сторонами Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору.

2.1.9. У будь-який час протягом дії цього Договору за умови попереднього повідомлення Іпотекодавця перевіряти документально і фактично наявність, розмір, стан і умови збереження та використання предмета іпотеки.

2.2. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ МАЄ ПРАВО:

2.2.1. За згодою **Іпотекодержателя** замінити Предмет іпотеки.

2.2.2. Володіти та користуватися Предметом іпотеки відповідно до його цільового призначення.

(якщо предмет іпотеки – будівля/споруда/квартира):

2.2.3. За письмовою згодою **Іпотекодержателя** передавати Предмет іпотеки в оренду, зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт Предмету іпотеки, здійснювати репланування.

(якщо предмет іпотеки – земельна ділянка):

2.2.3. За письмовою згодою **Іпотекодержателя** передавати Предмет іпотеки в оренду, зводити, знищувати будівлі/споруди на Предметі іпотеки, здійснювати зміну цільового призначення.

2.2.4. У разі, коли **Іпотекодержатель** звертає стягнення на Предмет іпотеки, до моменту його реалізації припинити стягнення у будь-який час шляхом сплати боргу за Основним зобов'язанням.

2.3. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:

(якщо предмет іпотеки – будівля/споруда/квартира):

2.3.1. Вживати заходів, необхідних для збереження Предмету іпотеки, включаючи проведення капітального та поточного ремонту. Ризик випадкової загибелі/втрати переданого в іпотеку нерухомого майна несе **Іпотекодавець**.

(якщо предмет іпотеки – земельна ділянка):

2.3.1. Вживати заходів, необхідних для збереження Предмету іпотеки, Ризик випадкової загибелі/втрати переданого в іпотеку нерухомого майна несе **Іпотекодавець**.

2.3.2. Протягом строку дії цього Договору забезпечити страхування Предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування на користь **Іпотекодержателя** на суму ринкової вартості Предмету іпотеки шляхом укладення договорів страхування зі страховими компаніями, акредитованими **Іпотекодержателем на момент страхування**, а також письмово погоджувати умови договору страхування, не вчиняти дій, спрямованих на зміну цих умов та надавати **Іпотекодержателю** договори страхування (поліси) і документи, що свідчать про оплату страхових премій щорічно не пізніше « » _____ *(вказати дату підписання кредитного договору)*. При цьому, плата за послуги страхової компанії не включається до вартості Предмету іпотеки. Інформація про акредитовані страхові компанії опублікована на Інтернет сайті **Іпотекодержателя** www.pravex.ua та розміщена у відділеннях **Іпотекодержателя**.

За укладеними договорами страхування **Іпотекодержатель** має виступати Вигодонабувачем.

За договорами страхування **Іпотекодержатель**, як Вигодонабувач, має право використовувати суми страхового відшкодування, отримані від страхової компанії за договором страхування нерухомого майна на погашення зобов'язань за Основним зобов'язанням та/або надати згоду на повне чи часткове повернення коштів **Іпотекодавцю**, в тому числі з метою перерахування **Іпотекодавцем** страхового відшкодування на рахунок підприємства, що здійснює відновлювальні роботи з метою відновлення вартості Предмету іпотеки.

У випадку, якщо термін дії укладеного договору страхування (страхового полісу) закінчується, а зобов'язання Позичальника за Кредитним Договором залишаються не виконаними, Іпотекодавець зобов'язаний не пізніше останнього календарного дня до закінчення терміну дії існуючого договору страхування (страхового полісу) укласти новий договір страхування (страховий поліс) таким чином, щоб Предмет застави залишався застрахованим до повного виконання Основного зобов'язання та не пізніше вказаного строку надавати Іпотекодержателю договори страхування (поліси) і документи, що свідчать про оплату страхових премій

(якщо предмет іпотеки – будівля/споруда/квартира):

2.3.3. Одержати письмову згоду **Іпотекодержателя** на вчинення дій, пов'язаних зі зміною права власності на Предмет іпотеки чи передачею його в оренду, передачею в іпотеку (заставу) майнових прав за

укладеними договорами оренди третім особам, зведення, знищення або проведення капітального ремонту будівлі (споруди), здійснення перепланування.

(Якщо предмет іпотеки – земельна ділянка):

2.3.3. Одержати письмову згоду **Іпотекодержателя** на вчинення дій, пов'язаних зі зміною права власності на Предмет іпотеки чи передачею його в оренду, передачею в іпотеку (заставу) майнових прав за укладеними договорами оренди третім особам, зведення, знищення будівель (споруд), здійснення зміни цільового призначення Предмету іпотеки.

2.3.4. Попередити **Іпотекодержателя** про всі відомі йому права та вимоги інших осіб на Предмет іпотеки, у тому числі ті, що не зареєстровані в установленому законом порядку.

2.3.5. негайно повідомити **Іпотекодержателя** про будь-яку загрозу знищення, пошкодження, псування чи погіршення стану Предмета іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права **Іпотекодержателя** за цим Договором.

2.3.6. За запитом **Іпотекодержателя** негайно надати всі документи, необхідні для перевірки наявності, стану, умов збереження та користування Предметом іпотеки, а також негайно, на його вимогу, забезпечити фізичний доступ до Предмета іпотеки. На вимогу **Іпотекодержателя** забезпечити **Іпотекодержателю**, або уповноваженим **Іпотекодержателем** третім особам, умови для перевірки наявності, стану та фотографування Предмету іпотеки, надати необхідні для перевірки наявності та стану Предмету іпотеки документи та підписати Акт перевірки наявності та стану Предмету іпотеки (далі – Акт перевірки). У разі відмови **Іпотекодавця** від підписання Акту перевірки такий акт може бути підписаний тільки **Іпотекодержателем**.

2.3.7. Протягом тридцяти календарних днів задовольнити вимогу **Іпотекодержателя** про усунення порушень або виконання порушеного Основного зобов'язання та/або умов цього Договору. Перебіг цього строку починається від наступного дня після календарної дати здачі до установи зв'язку відповідного листа з вимогою **Іпотекодержателя**.

2.3.8. Погоджувати з **Іпотекодержателем** будь-які зміни технічних характеристик Предмета іпотеки.

2.3.9. У разі знищення, пошкодження Предмета іпотеки або у разі будь-якого зменшення вартості Предмета іпотеки (за оцінкою **Іпотекодержателя** зробленою **Іпотекодавцем** на вимогу **Іпотекодержателя**), **Іпотекодавець** зобов'язується протягом чотирнадцяти робочих днів з моменту загибелі, пошкодження чи зменшення вартості Предмета іпотеки надати в забезпечення Основного зобов'язання аналогічне за вартістю та якістю майно або додаткове забезпечення, що задовольняє **Іпотекодержателя** на умовах, прийнятних для **Іпотекодержателя**.

(якщо предмет іпотеки – будівля/споруда/квартира):

2.3.10. У випадку звернення **Іпотекодержателем** стягнення на Предмет іпотеки **Іпотекодавець**, на письмову вимогу **Іпотекодержателя**, зобов'язаний забезпечити звільнення Предмета іпотеки всіма мешканцями протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання відповідної вимоги.

(якщо предмет іпотеки – земельна ділянка):

2.3.10. У випадку звернення **Іпотекодержателем** стягнення на Предмет іпотеки **Іпотекодавець**, на письмову вимогу **Іпотекодержателя**, зобов'язаний забезпечити звільнення Предмета іпотеки протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання відповідної вимоги.

2.3.11. У випадку пред'явлення до **Іпотекодавця** іншими особами вимог про визнання за ними права власності або інших прав на Предмет іпотеки, про вилучення (витребування) або про обтяження Предмета іпотеки вимогами, **Іпотекодавець** зобов'язується не пізніше банківського дня за днем отримання вимоги повідомити про це **Іпотекодержателя**.

2.3.12. Надавати **Іпотекодержателю** звіт акредитованого **Іпотекодержателем** суб'єкта оціночної діяльності про оцінку предмету іпотеки, що має бути підтверджений уповноваженим органом **Іпотекодержателя**, протягом 7 календарних днів, з дня отримання вимоги **Іпотекодержателя** про необхідність здійснення вищевказаної оцінки, відповідно до п. 2.1.8 цього Договору

Інформація про акредитовані оціночні компанії опублікована на Інтернет сайті **Іпотекодержателя** www.pravex.ua та розміщена у відділеннях **Іпотекодержателя**.

(якщо Іпотекодавець є фізичною особою):

2.3.13. Протягом 5 днів письмово повідомити **Іпотекодержателя** про зміну свого місця проживання або місця реєстрації з наданням копії відповідних сторінок паспорту.

(якщо Іпотекодавець є юридичною особою):

2.3.13. Протягом 5 днів письмово повідомити про зміну місцезнаходження з наданням підтверджуючих документів.

(якщо предмет іпотеки – це земельна ділянка)

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

2.3.14. Без письмової згоди **Іпотекодержателя** не змінювати цільового призначення земельної ділянки, переданої в іпотеку.

(якщо предмет іпотеки – це земельна ділянка)

2.3.15. Використовувати земельну ділянку, передану в іпотеку, з дотриманням обмежень, встановлених чинним законодавством України.

2.3.16. У випадку здійснення поділу/виділу земельної ділянки, яка є предметом іпотеки (що може бути здійснено виключно за згодою Іпотекодержателя) на дві та більше окремі ділянки або їх частини, та у випадку отримання нових свідоцтв про право власності на земельну ділянку такі земельні ділянки залишаються предметом іпотеки. Іпотекодержатель може вимагати укласти нові договори іпотеки щодо цих ділянок на умовах, прийнятних для Іпотекодержателя.

2.4. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:

2.4.1. При невиконанні або неналежному виконанні **Боржником** Основного зобов'язання та/або **Іпотекодавцем** умов цього Договору надіслати **Іпотекодавцю** письмову вимогу про усунення порушень або виконання порушеного Основного зобов'язання та/або умов цього Договору.

3. ПІДСТАВИ, ПОРЯДОК І СПОСОБИ ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ З МЕТОЮ ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. ПІДСТАВИ ДЛЯ ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ

Для фіз. осіб:

3.1.1. При порушенні умов Основного зобов'язання, а також при порушенні Іпотекодавцем умов цього Договору та/або порушенні провадження у справі про банкрутство Іпотекодавця та у випадках, встановлених законом, у Іпотекодержателя виникає право задоволення своїх вимог за цим Договором шляхом звернення стягнення на Предмет іпотеки.

Для юридичних осіб та ФОП:

3.1.1. При порушенні умов Основного зобов'язання, а також при порушенні **Іпотекодавцем** умов даного Договору та/або порушенні провадження у справі про банкрутство Іпотекодавця, та/або початку процедури припинення Іпотекодавця та у випадках, установлених законом, у **Іпотекодержателя** виникає право задоволення своїх вимог за Основним зобов'язанням, шляхом звернення стягнення на Предмет іпотеки.

3.1.2. **Іпотекодержатель** має право на свій розсуд звернути стягнення на Предмет іпотеки:

- в позасудовому порядку відповідно до умов цього Договору і вимог законодавства України;
- за виконавчим написом нотаріуса;
- за рішенням суду.

3.2. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

3.2.1. ПРОДАЖ ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ

3.2.1.1. **Іпотекодержатель** набуває право на продаж Предмета іпотеки, якщо протягом тридцяти календарних днів не буде задоволена вимога **Іпотекодержателя** про усунення порушень або виконання порушеного Основного зобов'язання та/або умов цього Договору.

3.2.1.2. **Іпотекодержатель** зобов'язаний за тридцять календарних днів до укладення договору купівлі-продажу письмово повідомити **Іпотекодавця** та всіх осіб, які мають зареєстровані в установленому законом порядку права чи вимоги на Предмет іпотеки, про свій намір укласти даний договір.

3.2.1.3. Продаж здійснюється **Іпотекодержателем** від свого імені будь-якій особі-покупцеві, якщо протягом тридцяти календарних днів з моменту надсилання **Іпотекодавцю** вимоги (п. 2.4.1 цього Договору) не надійде повідомлення про придбання предмета іпотеки від осіб, які мають переважне право на придбання предмета іпотеки.

3.2.1.4. Умови договору купівлі-продажу Предмета іпотеки визначаються **Іпотекодержателем** самостійно, з урахуванням обмежень, установлених законом.

3.2.1.5. Ціна договору купівлі-продажу визначається шляхом проведення незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності та зазначається у звіті про оцінку майна, що складається відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658-III на рівні не нижче звичайної. У разі зниження вартості Предмета іпотеки **Іпотекодержатель** має право здійснити переоцінку вартості Предмета іпотеки шляхом проведення додаткової незалежної оцінки. Висновок суб'єкта оціночної діяльності є остаточним і оскарженню не підлягає.

3.2.1.6. **Іпотекодавець** зобов'язаний негайно на вимогу **Іпотекодержателя** забезпечити фізичний доступ до Предмета іпотеки представникам **Іпотекодержателя**, суб'єкта оціночної діяльності та особам, що мають намір придбати нерухоме майно.

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

3.2.1.7. Кошти від продажу Предмета іпотеки направляються в рахунок погашення заборгованості за основним зобов'язанням, що визначається на момент надходження коштів та становить суму заборгованості за Кредитом, суму процентів за користування коштами, збитків, комісії, неустойки, штрафів, пені, іншої заборгованості та витрат, пов'язаних із пред'явленням вимоги за Основним зобов'язанням та зверненням стягнення на Предмет іпотеки, а також витрат, пов'язаних із утриманням і збереженням Предмета іпотеки, витрат на страхування Предмета іпотеки, витрат, пов'язаних із вчиненням виконавчого напису тощо. Решта коштів перераховується на задоволення вимог осіб, що мають зареєстровані права чи вимоги на Предмет іпотеки, відповідно до встановленого пріоритету та розміру цих вимог. Залишок виручки повертається **Іпотекодавцю**.

3.2.1.8. Про укладання договору купівлі-продажу Предмета іпотеки **Іпотекодержатель** письмово повідомляє **Іпотекодавця**.

(якщо предмет іпотеки – будівля/споруда/квартира):

3.2.1.9. **Іпотекодавець** та всі мешканці зобов'язані добровільно звільнити Предмет іпотеки протягом тридцяти календарних днів від дня отримання повідомлення про продаж Предмета іпотеки.

3.2.2. ПЕРЕДАЧА ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ

3.2.2.1. Право власності на Предмет іпотеки переходить від **Іпотекодавця** до **Іпотекодержателя**, якщо протягом тридцяти календарних днів не буде задоволено вимогу **Іпотекодержателя** про усунення порушень або виконання порушеного Основного зобов'язання та/або умов цього Договору, в якій зазначається про звернення стягнення шляхом передачі від **Іпотекодавця** до **Іпотекодержателя** права власності на Предмет іпотеки.

3.2.2.2. Право власності на Предмет іпотеки переходить від **Іпотекодавця** до **Іпотекодержателя** на наступний день після закінчення тридцятиденного строку відповіді на вимогу, що надсилається **Іпотекодержателем** відповідно до п. 2.4.1 цього Договору.

Виникнення права власності **Іпотекодержателя** підлягає державній реєстрації в установленому законом порядку.

3.2.2.3. У день переходу права власності на Предмет іпотеки від **Іпотекодавця** до **Іпотекодержателя** заборгованість за Основним зобов'язанням та витратами, пов'язаними із пред'явленням вимоги за Основним зобов'язанням та зверненням стягнення на Предмет іпотеки, а також витратами, пов'язаними із утриманням і збереженням Предмета іпотеки, страхуванням Предмета іпотеки, із вчиненням виконавчого напису, що визначається на момент переходу права власності на Предмет іпотеки від **Іпотекодавця** до **Іпотекодержателя**, вважається погашеною у розмірі вартості Предмета іпотеки.

3.2.2.4. Вартість Предмета іпотеки визначається шляхом здійснення незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності та зазначається у звіті про оцінку майна, що складається відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658-III на рівні не нижче звичайної. Висновок суб'єкта оціночної діяльності є остаточним і оскарженню не підлягає.

3.2.2.5. У разі переходу права власності на Предмет іпотеки від **Іпотекодавця** до **Іпотекодержателя** застереження про задоволення вимог **Іпотекодержателя**, що міститься в цьому Договорі, є правостановлювальним документом та правовою підставою для реєстрації права власності **Іпотекодержателя** на Предмет іпотеки.

(якщо предмет іпотеки – будівля/споруда/квартира):

3.2.2.6. **Іпотекодавець** та всі мешканці зобов'язані добровільно звільнити Предмет іпотеки протягом одного місяця від дня отримання вимоги про виселення.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій всі завдані у зв'язку з цим збитки.

4.2. **Іпотекодавець** несе відповідальність за надання недостовірної інформації, що стосується Предмета іпотеки, у розмірі повної вартості іпотеки.

4.3. За порушення Іпотекодавцем будь-яких зобов'язань за цим Договором останній за вимогою Іпотекодержателя сплачує штраф у розмірі 0,1 % від вартості Предмета застави, встановленої Сторонами відповідно пункту 1.1 цього Договору, за кожен випадок порушення.

4.4. Сторони зобов'язуються інформацію, що становить банківську таємницю, а також іншу інформацію з обмеженим доступом яка стала відома Сторонам у процесі обслуговування Банком Іпотекодавця та взаємовідносин між ними, зберігати, захищати, використовувати та розкривати у порядку, встановленому нормами чинного законодавства України та/або умовами цього Договору. За незаконне розголошення та використання інформації, що становить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, встановлену нормами законодавства.

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Зміни до даного Договору вносяться у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором. Зміни і доповнення до цього Договору підлягають нотаріальному посвідченню. Відповідні відомості про зміну умов обтяження Предмета іпотеки підлягають державній реєстрації в установленому законом порядку.

5.2. У випадку внесення змін або доповнень до Основного зобов'язання іпотекою забезпечується виконання обов'язків, що виникнуть внаслідок таких змін або доповнень.

5.3. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і нотаріального посвідчення і діє до повного і остаточного виконання Кредитного договору.

5.4. Сторони домовилися про накладення заборони відчуження Предмета іпотеки, про що вноситься відповідний запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5.5. Укладаючи цей Договір, **Іпотекодавець** не знаходиться під впливом омани, обману, насильства, погрози, зловмисної угоди або збігу тяжких обставин, також **Іпотекодавець** усвідомлює та підтверджує, що умови Договору для нього зрозумілі, відповідають його інтересам, є розумними та справедливими.

5.6. Іпотекодавець згоден, що інформація, яка становить банківську таємницю, може бути розкрита у межах групи компаній Intesa Sanpaolo, до складу якої входить Банк, а також третім особам (колекторським, фінансовим, юридичним компаніям, новим кредиторам у разі відступлення права вимоги тощо) у зв'язку із реалізацією правовідносин у сфері надання фінансових послуг Банком.

5.7. Іпотекодавець надає Банку право на доступ до його кредитної історії, а також збір, обробку, зберігання, використання та поширення інформації, що є кредитною історією, через будь-яке бюро кредитних історій на власний розсуд і для надання будь-яким особам.

Банк повідомляє, що інформація, яка становить кредитну історію Іпотекодавця, може бути передана Банком будь-якому бюро кредитних історій, які здійснюють свою діяльність на території України без додаткових повідомлень на адресу Поручителя.

5.8. Шляхом укладання даного Договору Іпотекодавець /представник Іпотекодавця надає Кредитору згоду на обробку (збирання, реєстрація, накопичення, зберігання, адаптування, зміна, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізація, передача) його персональних даних у встановленому Кредитором порядку у справах з юридичного оформлення рахунків, кредитних справах тощо та/або за допомогою відповідного програмного забезпечення Кредитора (найменування бази «База персональних даних клієнтів») з метою надання банківських, фінансових та інших послуг в розумінні статті 47 Закону України «Про банки і банківську діяльність», забезпечення якості банківського обслуговування і безпеки в діяльності Кредитора, підготовки та подання статистичної, адміністративної та іншої звітності, внесення персональних даних до реєстрів позичальників, бюро кредитних історій, реєстрів обтяження майна, направлення різного роду інформаційних повідомлень, виконання вимог чинного законодавства України, внутрішніх документів Кредитора.

Шляхом укладання даного Договору Іпотекодавець /представник Іпотекодавця підтверджує інформування з боку Кредитора про його права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» та розміщені на власному веб-сайті (веб-сторінці) Кредитора за адресою <http://www.pravex.com.ua>.

Іпотекодавець /представник Іпотекодавця підтверджує, що повідомлений про володільця своїх персональних даних (Кредитор), склад та зміст зібраних персональних даних, мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані, що зазначені у даному розділі Договору, про включення персональних даних Поручителя до бази персональних даних клієнтів Кредитора.

Крім того, Іпотекодавець /представник Іпотекодавця надає свою згоду на те, що його персональні дані та конфіденційна інформація про Іпотекодавця /представника Іпотекодавця можуть бути передані/поширені/розкриті (у тому числі для їх подальшої обробки та використання) у зв'язку із реалізацією правовідносин у сфері надання фінансових послуг між ним та Кредитором третім особам (колекторським, фінансовим, юридичним компаніям, новим кредиторам у разі відступлення права вимоги тощо) та материнській компанії Кредитора, якою є ІНТЕЗА САНПАОЛО С.п.А (Турин, Італія).

Іпотекодавець погоджується, що до його персональних даних може бути наданий доступ третім особам за їх запитом, за умови взяття зазначеними особами зобов'язання щодо забезпечення виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних», в порядку, передбаченому ст. 16 даного Закону.

Іпотекодавець погоджується, що персональні дані передаються розпорядникам персональних даних та третім особам, яких Кредитор визначає самостійно, виключно у випадках та за необхідності, що передбачені чинним законодавством. Іпотекодавець /представник Іпотекодавця погоджується з тим, що Кредитор не зобов'язаний повідомляти Іпотекодавця /представника Іпотекодавця про таку передачу.

Іпотекодавець /представник Іпотекодавця засвідчує та гарантує, що при передачі Кредитору персональних даних про будь-яких фізичних осіб, що містяться в Договорі та в інших документах, які надані

Кредитору в процесі виконання Договору, були дотримані вимоги у сфері захисту персональних даних в частині отримання згоди на обробку персональних даних керівників, членів органів управління, найманих працівників, учасників, акціонерів, власників істотної участі, контролерів Сторони, бенефіціарів, а також членів їх родин, контрагентів, їх керівників та найманих працівників тощо. Іпотекодавець /представник Іпотекодавця зобов'язаний самостійно повідомляти таких осіб про передачу їх персональних даних, а також про порядок реалізації ними прав визначених Законом України «Про захист персональних даних».

Іпотекодавець /представник Іпотекодавця зобов'язується при зміні своїх персональних даних надавати у найкоротший термін АТ «ПРАВЕКС БАНК» уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів для внесення нових персональних даних до Баз персональних даних клієнтів Для фізичних осіб:

5.9. Сторони зобов'язані повідомляти в порядку передбаченому п. 2.3.13 цього Договору про зміну місцезнаходження/місця проживання, а також про зміну інших реквізитів.

5.10. Усі витрати, пов'язані зі складанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує **Іпотекодавець.**

5.11. Договір укладено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони і один – нотаріусу.

5.12. Спори та розбіжності, що виникають з цього Договору підлягають вирішенню шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку. Цей Договір регулюється правом України.

Додаток 1: Перелік кредитних договорів, що укладені між **Іпотекодавцем** та **Іпотекодержателем.**

Додаток 2: Повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних клієнтів.

6. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:

АТ «ПРАВЕКС БАНК»,
м. Київ, Кловський узвіз, 9/2,
к/р №UA813000010000032006102801026 в
НБУ, МФО 300001
код платника податків згідно з ЄДРПОУ 14360920

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ:

П.І.Б./найменування _____
_____ серії № _____,
виданий _____
«__» _____ р.
адреса: _____
реєстраційний номер облікової картки платника
податків за даними Державного реєстру фізичних
осіб-платників податків _____;
код платника податків згідно з ЄДРПОУ – та
банківські реквізити – для юридичних осіб

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Місто _____, «__» _____ 20__ року, цей Договір посвідчено мною, _____
_____, нотаріусом _____ нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність АТ «ПРАВЕКС БАНК» та (*назва Іпотекодавця юридичної особи*), повноваження представників і належність _____ квартири, яка передається в ипотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати

_____ **нотаріус**

ЗАБОРОНА

Місто _____, _____ (дата прописом), мною,
_____, нотаріусом _____ нотаріального округу, на підставі
ст. 73 Закону України «Про нотаріат» та у зв'язку з посвідченням даного Договору іпотеки накладається
заборона відчуження зазначеного в Договорі майна:

(якщо це квартира)

квартири номер _____ у будинку номер _____ на вул. _____ у місті _____, яке належить гр.

Іпотекодержатель (Виконавець) _____

Іпотекодавець _____

_____ до припинення Договору іпотеки.

(якщо це домоволодіння)

домоволодіння, яке знаходиться за адресою: м. _____, вул. _____ буд. _____ у місті _____, яке належить гр. _____ до припинення Договору іпотеки.

(якщо це земельна ділянка)

земельна ділянка, площею – _____ га, що розташована за адресою: _____ обл., _____ район, с./м. _____, вул. _____, кадастровий номер земельної ділянки _____, яка належить гр. _____ до припинення Договору іпотеки.

(якщо це нежилі приміщення)

нежилі приміщення № 1, № 2, які знаходяться за адресою: м. _____, _____ по вулиці _____, буд. _____, які належать гр. _____ до припинення Договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати

_____ нотаріус